

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO  
TERRITORIALE DI  
COORDINAMENTO  
PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n. 68896/146 del 14.09.2006  
Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.l.



COMUNE DI VERGHERETO

PIANO  
STRUTTURALE  
COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.l.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

NUCLEO STORICO DI  
MONTECORONARO

Progettisti:  
arch. Carlo Lazzari (incaricato)  
arch. Sandra Vecchiotti

Responsabile:  
Ufficio Tecnico Comunale:  
geom. Pierangela Zizzi

Stato di  
conservazione

ELABORATO

**CS.4d**

SCALA 1:500

LEGENDA

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Anditi e scale (sistemi distributivi)  |  | Terrazzo aggettante   |
|  | Porticati / Logge  |  | Pensilina aggettante  |
|  | Tetto piano / Terrazzo   |  | Corpo edilizio aggettante   |
|  | Corpo edilizio in corso di recupero  |  | Corpi edilizi estranei al contesto storico<br>(per impianto edilizio-distributivo e/o sistemi strutturali)  |
|  | Corpo edilizio recentemente risanato   |  | Facciate con elementi estranei al contesto storico<br>(aperture fuori scala, elementi di oscuramento costituiti da avvolgibili, manto di copertura, cornicioni, sporti di gronda e materiali di finitura incongrui, ecc.) |
|  | Corpo edilizio in buone condizioni<br>(riferito a corpi edilizi di recente edificazione in genere derivati da sostituzione edilizia)       |  | Aree libere di pertinenza delle UMI con elementi incongrui al contesto urbano storico<br>(presenza di corpi superlativi, ecc.)  |
|  | Corpo edilizio complessivamente mediocre<br>(riferito a corpi edilizi di recente edificazione in genere derivati da sostituzione edilizia) |  | Aree libere di pertinenza delle UMI in buono o mediocre stato di conservazione  |
|  | Corpo edilizio con finiture interne ed esterne degradate   |  | Aree libere di pertinenza delle UMI in stato di abbandono   |
|  | Corpo edilizio con strutture e finiture interne ed esterne degradate   |  | Aree libere in buono o mediocre stato di conservazione  |
|  | Corpo edilizio in pessime condizioni strutturali   |  | Aree libere in stato di abbandono   |
|  | Corpo edilizio precario  |  |   |
|  | Percorsi pubblici o d'uso pubblico   |  |   |
|  | Spazi liberi pubblici  |  |   |

